

Anexo B - Ficha de Acabados

Edificio Piazza

Ambiente	Sala - Comedor
Pisos	Piso laminado tipo madera de 7mm.
Contrazócalos	Contrazócalo MDF tipo madera.
Pared	Solaqueada y empapelada en papel mural.
Mamparas/Ventanas	Cristal transparente superior crudo o similar e inferior fijo templado o similar, con carpintería de aluminio. * Las ventanas con vista a la calle tendrán alfeizar de cristal templado y las ventanas con vista al patio interior tendrán alfeizar de ladrillo.
Puerta Principal	Puerta contraplaca.
Techo	Solaqueado y escarchado.
Ambiente	Sala de estar
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.
Pisos	Piso laminado tipo madera de 7mm.
Contrazócalos	Contrazócalo MDF tipo madera.
Ventanas	Cristal transparente superior crudo o similar e inferior fijo templado o similar, con carpintería de aluminio. * Sólo para Salas de Estar que cuenten con este diseño. Las ventanas con vista a la calle tendrán alfeizar de cristal templado y las ventanas con vista al patio interior tendrán alfeizar de ladrillo.
Pared	Solaqueada y empapelada en papel mural.
Techo	Solaqueado y escarchado.
Ambiente	Kitchenette
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.
Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato. * No incluye enchape debajo de muebles fijos.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso. * No incluye enchape detrás de muebles fijos.
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex. Enchape cerámico o gres porcelánico entre mueble bajo y mueble alto. * No incluye enchape detrás de muebles fijos.
Tableros	Tablero de granito sobre mueble bajo y en barra.
Muebles	Muebles altos y bajo en melamine. * Diseño de mueble sujeto a las especificaciones y detalles de arquitectura.
Equipos	Encimera, campana y horno.
Ap. Sanitarios	Lavadero de una poza de acero inoxidable.

Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
Grifería	Mezcladora monocomando con AF / AC a tablero.
Ambiente	Cocina
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.
Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato. * No incluye enchape debajo de muebles fijos.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso. * No incluye enchape detrás de los muebles fijos.
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex. Enchape cerámico o gres porcelánico entre mueble bajo y mueble alto. * No incluye enchape detrás de muebles fijos.
Tableros	Tablero de granito sobre mueble bajo.
Muebles	Muebles altos y bajo en melamine. * Diseño de mueble sujeto a las especificaciones y detalles de arquitectura.
Equipos	Encimera, campana y horno.
Ap. Sanitarios	Lavadero de una poza de acero inoxidable.
Puertas	Puerta contraplacada.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
Grifería	Mezcladora monocomando con AF / AC a tablero.
Ambiente	Lavandería
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.
Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso.
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex. Enchapada parcialmente detrás de lavadero de loza.
Ap. Sanitarios	Lavadero de loza.
Puertas	Puerta de vidrio. * Sólo en lavandería que cuente con este diseño.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
Grifería	Llave simple a pared de AF.
Ambiente	Closet para Lavadora
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este espacio.
Pisos	Enchapado en cerámico.
Contrazócalos	Enchapada parcialmente en zona húmeda (poza de lavado).
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex. Enchapada parcialmente detrás de lavadero de loza. *Sólo para Closets para Lavadora que cuenten con este diseño.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
Puertas	Puertas en melamine color blanco.
Ambiente	Dormitorios
Pisos	Piso laminado tipo madera de 7mm.

Contrazócalos	Contrazócalo MDF tipo madera.
Pared	Solaqueada y empapelada en papel mural.
Ventanas	Cristal transparente superior crudo o similar e inferior fijo templado o similar, con carpintería de aluminio.
	* Las ventanas con vista a la calle tendrán alfeizar de cristal templado y las ventanas con vista al patio interior tendrán alfeizar de ladrillo.
Puertas	Puertas contraplacadas.
Techo	Solaqueado y escarchado.
	* Incluido el techo interior del closet.
Ambiente	Walk in Closet
	Nota: Sólo en dormitorio principal que cuente con este ambiente.
Pisos	Piso laminado tipo madera de 7mm.
Contrazócalos	Contrazócalo MDF tipo madera.
Pared	Solaqueada y empapelada en papel mural.
Muebles	Repisas en melamine blanco.
	Barra para colgar ropa.
	* Diseño de mueble sujeto a las especificaciones y los detalles de arquitectura. Los walking closets no cuentan con puertas de melamine
Techo	Solaqueado y escarchado.
Ambiente	Baños
Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso.
Pared	Solaqueada y pintada con óleo.
	Enchapado en gres porcelánico, porcelanato o cerámico altura 2.10 mt, sólo en la zona de ducha.
Ap. Sanitarios	Inodoro One Piece color blanco.
Muebles	Mueble de melamine con lavadero integrado.
Grifería	Mezcladora monocomando a lavatorio AF / AC.
	Mezcladora monocomando para ducha AF / AC.
Puertas	Puertas contraplacadas.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura óleo.
Ventilación	Mecánica por medio de extractor.
	* En caso de ventilar de manera natural, lleva ventana alta con vidrio crudo incoloro de 4mm, según diseño.
Ambiente	Balcones
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.
Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso.
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
Barandas	Vidrio templado con perfil de aluminio.
Ambiente	Terrazas
	Nota: Sólo para departamentos que cuenten con este ambiente.

Pisos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato.
Contrazócalos	Enchapado en gres porcelánico o porcelanato, color igual al piso.
Pared	Solaqueada y pintada con pintura látex.
Techo	Solaqueado y pintado con pintura látex.
I N S T A L A C I O N E S	
Sanitarias	
Salida de agua fría y caliente	En lavadero de cocina/kitchenette, ducha y lavatorio de baño principal y secundario.
Salida de agua fría	Lavatorio de baño de visita, salida para lavadora, lavadero y salida para terma. *Punto de agua fría en baño de visita, solo para las tipologías que cuenten con este ambiente.
Eléctricas	
	Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas.
	Pulsador y timbre.
	Placas eléctricas.
	Circuitos independientes para alumbrado y tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma.
	Medidor de luz monofásico para cada departamento.
	01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer (no incluye luminarias).
	Incluye luminarias en balcón (en caso se cuente con este ambiente).
	*Cantidad de luminarias depende de tipología elegida.
Comunicaciones	
Punto de teléfono	En la sala y en dormitorio principal. (tapa ciega)
Punto de TV / Cable	En la sala y en dormitorio principal. (tapa ciega)
Intercomunicador	01 punto en cocina o kitchenette.
Detector de humos	Detector con avisador sonoro, según diseño.
Gas	
Puntos de Gas	Encimera, Terma y Horno.
Bono Verde	
Luminarias	Con certificación CE/UL o EnergyStar.
Terma	Terma eléctrica/gas según factibilidad.
D E T A L L E S T É C N I C O S	
Sótanos	

Muros	Solaqueado.
Cielorraso	Solaqueado.
Pisos	Estacionamientos: con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente.
Depósitos	Puertas de HDF contraplacadas.
	Cielorraso de concreto expuesto
	Pared solaqueada.
	Piso barrido o similar.
Notas:	
<p>El presente contrato deja constancia de los acabados con los que contarán los departamentos. Esta ficha es referencial y está sujeta a cambios y modificaciones por motivos de disponibilidad de stock, modificaciones en el diseño sugeridas por el área de arquitectura o cambios sugeridos por los demás especialistas; de ser este el caso, se garantiza que los nuevos acabados propuestos serán de calidad similar o superior a los anteriores.</p> <p>Los ambientes que prevalecen sobre esta ficha, son solo los existentes e indicados en los planos de arquitectura de los departamentos anexos a este contrato dejándose así constancia que no necesariamente todos los ambientes y acabados contenidos en esta ficha corresponden a cada una de las diferentes tipologías de departamentos existentes; en consecuencia para ver la tipología a la que corresponda su contrato, ver las notas adjuntas debajo del nombre de cada ambiente.</p>	