

HELIO
EDIFICIO

padova
inmobiliaria

CELEBRA LOS MOMENTOS
más importantes de tu vida





¿Quiénes somos?

Somos una inmobiliaria con más de 11 años de experiencia creando hogares para las familias peruanas.

Nuestro compromiso como empresa es superar las expectativas del cliente con el desarrollo de proyectos de alto valor e innovación, estamos comprometidos con la entrega de departamentos enfocados en una buena distribución para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.



Nuestros proyectos



Loma Amarilla

132 departamentos
Surco



Córdova 249

24 departamentos
Miraflores



Lumière

24 oficinas
Surco



Lomas de Carabayllo

720 departamentos
Carabayllo



+11 Años de experiencia

+600 Propietarios

+40,000 m² Construidos

HELIO

EDIFICIO

ELEVA TU NIVEL
POR LO MÁS ALTO Y

alcanza tus metas

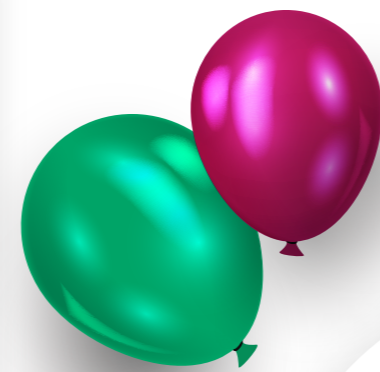


MI DEPA



SIGAMOS CELEBRANDO ESOS

momentos importantes



VIVE CERCA
A TODO
lo que necesitas



Universidad San Marcos



Universidad Católica



Mass



Plaza San Miguel



Parque Felipe Sassone



Parque Urubamba

- 1. Universidad Mayor de San Marcos
- 2. Universidad Católica del Perú
- 3. UPC
- 4. Universidad Federico Villareal
- 5. Zegel IPAE
- 6. PRE-UNMSM
- 7. Universidad Privada del Norte
- 8. Colegio Trilce
- 9. Colegio Cristo Rey
- 10. Colegio Simón Bolívar
- 11. Colegio Santa María Mazzarello
- 12. Colegio Saco Oliveros

- 13. C.C. Elio
- 14. C.C. Plaza San Miguel

- 19. Grifo
- 20. Mass
- 21. Farmacia
- 22. Panadería
- 23. Mass
- 24. Mass Universitaria
- 25. Wong
- 26. Metro La Marina
- 27. Mass
- 28. Plaza Vea Pueblo Libre
- 29. Metro Faucett

- 30. Parque Virgen de Fátima
- 31. Parque Felipe Sassone
- 32. Parque Urubamba
- 33. Parque de las Leyendas

- 15. BCP
- 16. Banco Pichincha
- 17. BCP
- 18. Agente BCP - Mercado Venezuela

- 34. Hospital Centro Médico Naval
- 35. Hospital Essalud
- 36. Hospital Santa Rosa
- 37. Clínica Centenario Peruano
- 38. Japonesa
- 39. Clínica Stella Maris

- 40. Estación La Alborada
- 41. Estación Elio
- 42. Estación San Marcos
- 43. Estación Óscar R. Benavides



2 • 3

dormitorios
desde **57 m²** hasta **69 m²**

en **Av. Venezuela 3258**
Cercado de Lima

Frente a
San Miguel



Supera
~~SIGUE TU~~
ESTILO DE VIDA

Helio se encuentra ubicado estratégicamente a pocos pasos de todo lo que necesitas para seguir creciendo. ¡Alza vuelo con lo que hemos pensado para ti!



Cerca a
Universidades



Espacios de
Teletrabajo



Frente al
Metro de Lima



Cercanía a
parques

ÁREAS PARA QUE *nunca dejes de celebrar*

¡La diversión comienza en nuestras exclusivas áreas comunes! En Helio contarás con espacios para celebrar los momentos más importantes de tu vida junto a los que más quieres. Estas áreas están diseñadas para elevar la vida de cada familia con diferentes actividades sin salir de casa.



Lobby



Sala de niños



Terraza



Zona de parrillas



Terraza lounge

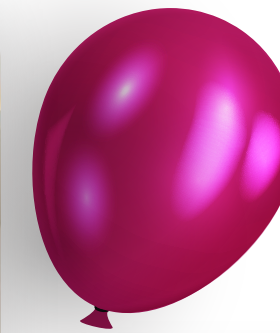


Salón de usos múltiples





Lobby



Sala de niños



Imagen referencial. No incluye liquetes.



Imagen referencial



Terraza



Zona de parrillas



Imagen referencial. No incluye vajilla, bebidas, alcoholices ni lena



Terraza lounge



Salón de usos múltiples



Los mejores ~~BUENOS~~ ACABADOS PARA TU HOGAR

Los ambientes de los departamentos están pensados según la tendencia de los nuevos estilos de vida, con espacios funcionales e innovadores. Contarán con amplias estaciones de trabajo y balcones que te harán sentir libre desde tu hogar.



Balcón



Espacios de Teletrabajo



Pisos laminados



Papel decorativo



Muebles altos y bajos



Excelente distribución



Dormitorio principal



Sala comedor



Cocina



Dormitorio secundario



Baño principal

DEPARTAMENTOS CON ESPACIOS ~~BÁSICOS~~ ÚNICOS



Tipo 1
3 Dorms
68.51 m²

Dormitorio Principal
2 Dormitorios Secundarios
2 Baños
Sala / Comedor
Cocina / Lavandería

Av. Venezuela

x01



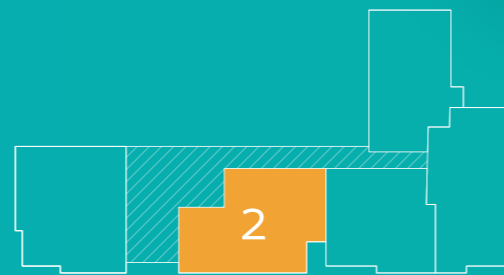
Ca. Aristides del Carpio Muñoz

Tipo 2

3 Dorms
65.10 m²

Dormitorio Principal
2 Dormitorios Secundarios
2 Baños
Sala / Comedor
Cocina / Lavandería

Av. Venezuela



Ca. Aristides del Carpio Muñoz

Av. Venezuela



Ca. Aristides del Carpio Muñoz



Tipo 4

2 Dorms
57.67 m²

Dormitorio Principal
Dormitorio Secundario
2 Baños
Sala / Comedor
Cocina / Lavandería

*Planos, áreas y medidas referenciales. Fotos referenciales. No incluye muebles decorativos.

Vuela MÚEVETE POR LIMA EN METRO*

¡La modernidad llegará pronto a Helio! Con la nueva Línea 2 del Metro de Lima podrás acortar los tiempos de transporte dentro de Lima gracias a sus 27 estaciones que conectan la zona este y oeste.



De este a oeste
en 45 min.



Seguridad



Aumento de valor
de inmueble



Modernidad y
tecnología



HELIO
EDIFICIO




*Sujeto a tiempos de entrega de la Municipalidad Metropolitana de Lima

HELIO

EDIFICIO

 998 160 133

 946 059 207

 Av. Venezuela 3258,
Cercado de Lima

 www.helio.pe

padova
inmobiliaria 

Inversiones Padova Sac (RUC No 20523824598) es un proveedor inmobiliario que inició sus actividades en el año 2009 quien es titular de la marca Padova Inmobiliaria. A la fecha ha desarrollado más de 5 proyectos a nivel nacional. El proyecto inmobiliario Helio Edificio se desarrolla por la empresa Inversiones Saletti S.A.C (Ruc No.20604455440) con domicilio en Jr. Las Poncianas N°139, Int.201, La Molina, que forma parte del Grupo Padova Inmobiliaria. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados. El proyecto Inmobiliario cumple con la condición sísmo resistente según norma técnica vigente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo helio@padovasac.com además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones en la sala de ventas del proyecto. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o consulte la web: www.helio.pe. Imágenes, planos, áreas y medidas son referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. No incluye muebles.