

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Fecha: N°

- Grupo Producto:** Hipotecario
- Producto:** Estándar Empleados BN
- Destino del Crédito:** Compra de casa ciudad Mejoramiento de vivienda propia Migración de otro Banco
- Modalidad:** Bien terminado Bien futuro Otro: _____

DATOS DEL SOLICITANTE (De acuerdo a lo indicado en su documento de identidad)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Documento de identidad N°	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> DNI	<input type="checkbox"/> Carné de extranjería	
Fecha de Nacimiento	Sexo	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
(día / mes / año) <input type="text"/>		
Estado Civil	<input type="checkbox"/> Soltero(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)
	<input type="checkbox"/> Viudo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado(a)
	<input type="checkbox"/> Conviviente	
Teléfono fijo <input type="text"/>	Teléfono Celular <input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>
Grado de Instrucción: <input type="text"/>	Profesión u Ocupación: <input type="text"/>	
Domicilio: Av/Jr/Calle/Psj/Prl. <input type="text"/>	N°/Km/Mz-Lt. <input type="text"/>	Hab/Dpto/Ofic. <input type="text"/>
Urb/Coop/Res/Uv. <input type="text"/>	Referencia <input type="text"/>	
Departamento <input type="text"/>	Provincia <input type="text"/>	Distrito <input type="text"/>

DATOS LABORALES DEL SOLICITANTE

Situación laboral:	<input type="checkbox"/> Dependiente	<input type="checkbox"/> Jubilado/a
Tipo de contrato:	<input type="checkbox"/> Contrato a plazo determinado	<input type="checkbox"/> Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)
(Si es Dependiente)		
N° de Cuenta de Ahorros BN: <input type="text"/>	N° de Tarjeta BN: <input type="text"/>	
Centro de trabajo <input type="text"/>	RUC N° <input type="text"/>	Giro / Actividad <input type="text"/>
Av/Jr/Calle/Psj/Prl. <input type="text"/>	N°/Km/Mz-Lt. <input type="text"/>	Hab/Dpto/Ofic. <input type="text"/>
Urb/Coop/Res/Uv. <input type="text"/>	Referencia <input type="text"/>	
Departamento <input type="text"/>	Provincia <input type="text"/>	Distrito <input type="text"/>
Teléfono fijo <input type="text"/>	Anexo <input type="text"/>	Correo electrónico <input type="text"/>
Ocupación/Cargo actual <input type="text"/>	Fecha de ingreso (mes / año) <input type="text"/>	
Ingreso neto mensual \$/. <input type="text"/>	Otros ingresos (solo demostrables) \$/. <input type="text"/>	Neto mensual
	Tipo de renta	<input type="checkbox"/> 1a <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 3a <input type="checkbox"/> 4a <input type="checkbox"/> 5a

DATOS DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si el solicitante es casado(a) o conviviente)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

Documento de identidad N°

DNI Carné de extranjería

Fecha de Nacimiento (día / mes / año) Sexo: M F

Teléfono fijo Celular Teléfono Correo Electrónico

DATOS LABORALES DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si participa con sus ingresos en la evaluación del crédito)

Situación laboral: Dependiente Independiente Su casa Jubilado/a

Sector: Público Privado

Recibe sueldo en cuenta del BN: Si No

Nro. Tarjeta BN: Nro. Cuenta BN:

Tipo de contrato: Contrato a plazo determinado (Si es Dependiente) Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)

Centro de trabajo RUC N° Giro / Actividad

Av./Jr./Calle/Psj/Prl. N°/Km/Mz-Lt. Hab/Dpto/Ofic.

Urb/Coop/Res/Uv. Referencia

Departamento Provincia Distrito

Ocupación/Cargo actual Fecha de ingreso (mes / año)

Ingreso neto mensual S/. Otros ingresos (solo demostrables) S/. Neto mensual

Tipo de renta 1a 2a 3a 4a 5a

VÍNCULOS CON FUNCIONARIOS Y/O DIRECTORES DEL BANCO DE LA NACIÓN

¿Mantiene vínculos de consanguinidad y/o afinidad con algún Director y/o Funcionario y/o Trabajador del Banco de la Nación? Si No

Apellido y Nombre de la Persona Vinculada	Vínculo / Parentesco	¿En qué Departamento o Área trabaja? (Si lo supiera)

DATOS DEL CRÉDITO SOLICITADO

Moneda: Soles Solicita financiamiento de todos los gastos de trámite del crédito: Si No

SoloparaCompra:

Valor estimado del Inmueble S/. % de financiamiento Monto del crédito S/.

Inmueble a Financiar: Identificado (llene el bloque "Datos del inmueble") No identificado

SoloparaMejora: Presupuesto de Mejora S/.

Plazo años N° de cuotas 12 13 al año 14 "Periodo de gracia (máximo 6 meses)" meses (Recomendable cero meses)

Seguro de Desgravamen: Individual Mancomunado

DATOS DEL INMUEBLE A FINANCIAR / MEJORAR (Sólo si marcó "identificado" en el bloque anterior o si es para Mejora)**Estado del inmueble:** Terminado En construcción En planoÁrea del inmueble/ terreno m2Área construida m2Valor estimado del inmueble S/. Av/Jr/ Calle/Psj. Nº/ Mz-Lote Dpto/ Piso/Int. Urb/Ind/ Res/Uv. Sector/etapa/ zona Referencia Distrito Provincia Departamento **Datos del Vendedor:
(solo para compra)**Persona Natural Persona Jurídica Nº DNI/RUC

Apellido Paterno / Razón Social

Apellido Materno

Nombres / Representante legal

Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico **DECLARACIÓN JURADA DE PRIMERA VIVIENDA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT**

1) ¿El Crédito Hipotecario que solicita mediante el presente documento está destinado a la adquisición de "Primera Vivienda (*)"?

Si No

2) ¿Tiene vigente algún Crédito Hipotecario a nombre propio o de su cónyuge en alguna otra Institución del Sistema Financiero?

Si No

(*) Primera Vivienda: Se entiende como aquella única vivienda que mantiene el solicitante o su cónyuge, y que se encuentra debidamente registrada en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP), al momento de solicitar el crédito.

A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

EL/LOS SOLICITANTE/S IRREVOCABLE Y EXPRESAMENTE DECLARA/MOS LO SIGUIENTE:

- A) QUE, OTORGAMOS SU/NUESTRA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL EXPEDIENTE QUE GENERE LA PRESENTE SOLICITUD, INCLUYENDO LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA LA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO, SEA CONSERVADA POR EL BANCO DE LA NACIÓN SEA OTORGADO O DENEGADO EL CRÉDITO SOLICITADO.
- B) QUE, EN CASO NO CUMPLAMOS CON ENTREGAR TOTALMENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y REQUERIDA POR EL BANCO DE LA NACIÓN QUE ESTE CONSIDERE NECESARIA PARA LA EFECTIVA CALIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO.
- C) CONOCER Y ACEPTAR QUE LA APROBACION ANTES MENCIONADA ESTARA SUJETA A EVALUACION LEGAL Y COMERCIAL DEL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA Y VENTA.
ASIMISMO, MANIFESTAMOS CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CREDITO DEBEMOS CONTAR CON UNA POLIZA DE SEGURO DE DESGRAVAMEN Y DEMAS POLIZAS QUE SEGÚN LA MODALIDAD DE CREDITO EL BANCO DE LA NACION REQUIERA.
- D) QUE, AUTORIZA/MOS EN CASO QUE EL CRÉDITO HIPOTECARIO, SOLICITADO POR EL PRESENTE DOCUMENTO, NO SE OTORQUE O LA PRESENTE SOLICITUD QUEDE SIN EFECTO POR CAUSAS QUE NO SEAN INHERENTES AL BANCO DE LA NACIÓN, LOS IMPORTES QUE EL SOLICITANTE HUBIERE ABONADO POR CONCEPTO DE TASACIÓN, GASTOS NOTARIALES Y/O REGISTRALES QUE YA HAYAN SIDO UTILIZADOS PARA LOS FINES ANTES MENCIONADOS, NO SERÁN REEMBOLSADOS O DEVUELTOS BAJO NINGÚN ARGUMENTO.
- E) QUE CONOCEMOS QUE UNA VEZ RECIBIDA LA CARTA DE PRE APROBACIÓN CREDITICIA, ESTA TIENE UNA VIGENCIA DE 90 DIAS CALENDARIOS, PLAZO EN QUE DEBE DESEMBOLSARSE EL CREDITO HIPOTECARIO. POR TANTO, EL BANCO DE LA NACIÓN SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR UNA NUEVA EVALUACIÓN CREDITICIA DEJANDO SIN EFECTO LA CARTA ANTES MENCIONADA.
- F) AUTORIZO DE MANERA VOLUNTARIA, PREVIA, EXPLICITA, INFORMADA E INEQUÍVOCA AL BANCO PARA TRATAR MIS DATOS PERSONALES INCLUYENDO MIS DATOS SENSIBLES QUE HAN SIDO PROPORCIONADOS POR MÍ AL BANCO, PARA LOS FINES, PRE CONTRACTUAL, Y POS CONTRACTUAL, PARA EL OTORGAMIENTO DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE DATOS PERSONALES, REGLAMENTO Y SUS MODIFICATORIAS. ASIMISMO, DECLARO CONOCER QUE EL AVISO DE PRIVACIDAD SOBRE LOS DERECHOS QUE ME ASISTE COMO CLIENTE ESTÁ DISPONIBLE EN [HTTP://WWW.BN.COM.PE/ATENCIÓN-CLIENTE/ARCHIVOS/AVISO-PROVACIDAD-PARA-CLIENTE.PDF](http://www.bn.com.pe/atención-cliente/archivos/aviso-provacidad-para-cliente.pdf)"

EL/LOS SOLICITANTE/S DECLARA/MOS QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD, QUE SE EFECTÚA CON ARREGLO AL ART. 179 DEL DL. 26702 SON VERÍDICOS Y AUTORIZO(AMOS) AL BANCO DE LA NACIÓN VERIFICARLOS DE CONSIDERARLOS NECESARIO O CONVENIENTE.

Firma del Cliente

Firma del Cónyuge / Conviviente

ESPACIO LLENADO POR EL BANCO (Oficina que genera el expediente)

Sucursal

Agencia

Código de Administrador(a)

Funcionario responsable (firma y sello)

Anexo

Comentario:

DATOS DEL CRÉDITO APROBADO (Llenado por el Centro Hipotecario)

Solicitud de Crédito:

Aprobado

Denegado

Moneda

Soles

% de financiamiento
(solo para compra)

Monto del crédito
aprobado S/.

Tasa de
interés

%

Plazo

años

N° de cuotas
al año

12 13
14

Periodo de gracia

meses

Observaciones: