

## PERSONAL NATURAL

### ESTADO CIVIL

**En caso de que el estado civil de alguna de las partes intervinientes (COMPRADOR(ES) Y/O VENDEDOR(ES)), no se encuentre actualizado;** adicional al voucher de pago ante el Banco de la Nación por concepto de multa por la no actualización del estado civil; adjuntar lo siguiente:

- **Casado(a):** Original de la Partida de Matrimonio (Con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días).
- **Divorciado(a):** Original de la Partida de Matrimonio con el inserto de la disolución del vínculo matrimonial (Con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días).
- **Viudo(a):** Original de la Partida de Defunción (Con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días).

### SITUACIÓN PARTICULAR

- **Casado(a) con Separación de Patrimonios:** Certificado Literal con la Inscripción de la Separación de Patrimonios (Expedida por SUNARP con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días).
- **Representado(a) por apoderado(a):** Certificado de Vigencia de Poder del(os) poderdante(s) al apoderado (Expedida por SUNARP con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días) el cual debe ser específico para los fines correspondientes.
- **En caso de intervención de menores de edad o persona incapaz:** Inscripción de la Autorización Judicial para disponer bien de menor o persona incapaz que faculte al tutor/curador administrar y disponer del(os) bien(es) inmueble(s) donde debe constar de manera específica la autorización para los fines pertinentes (bloquear, hipotecar, modificar hipoteca y cobrar los frutos de la disposición del(os) bien(es)) (Expedida por SUNARP con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días).

## PERSONA JURÍDICA

### (EMPRESA)

En caso de que el VENDEDOR, tenga la condición de persona Jurídica deberá presentar:

- **Copia simple de la Ficha RUC.**
- **Original del Certificado de Vigencia de Poder** de los representantes legales, expedido por la Oficina Registral (SUNARP) con una antigüedad no mayor de TREINTA (30) días.

## INFORMACIÓN Y ORIENTACIÓN ADICIONAL

### CANALES DE ATENCIÓN:

- **E-mail:** [adjudicaciones@fovimar.com](mailto:adjudicaciones@fovimar.com)
- **Telf.:** 640-3333 (anexo 231)