

CLÁUSULA ADICIONAL

Conste por la presente Cláusula Adicional de **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**, que otorga el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXXX, con domicilio en XX, distrito de XXXXXXXXXXXXXXX, provincia de XXXXXXXXXXXXXXX y departamento de XXXXXXXXXXXXXXX (a quien en adelante se le denominará **EL(OS) COMPRADOR(ES)**), en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

(DE SER CASADO INTERVENIR CONYUGE)

PRIMERO: ANTECEDENTES

Con fecha XXXXXXXX **EL(OS) COMPRADOR(ES)** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**DENOMINACIÓN DE LA INMOBILIARIA**) XXXXXXXX, debidamente representada por el(os) señor(es) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**INDICAR FACULTADES CONFORME A LA VIGENCIA DE PODER**), (a quien en adelante se le denominará **LA VENDEDORA**), suscribieron un contrato de compraventa de bien futuro, de las siguientes unidades inmobiliarias:

- (indicar el departamento)
- (indicar el estacionamiento)
- (indicar la azotea)

SEGUNDA: OBJETO

Por medio de la presente cláusula, **EL(OS) COMPRADOR(ES)** otorga poder especial a favor de **LA VENDEDORA** para que en su nombre y representación pueda realizar todas las gestiones pertinentes ante la Municipalidad distrital de XXXXXXXX, y ante los Registros Públicos respectivo, ello con la finalidad de obtener la inscripción registral del contrato de compraventa antes indicado a favor de **EL(OS) COMPRADOR(ES)**, así como inscribir la primera y preferencial hipoteca a favor de la Marina de Guerra del Perú – Fondo de Vivienda de la Marina y Banco Internacional del Perú.

Asimismo, **LA VENDEDORA** está facultada en suscribir todo tipo de contratos, cartas, escritos, enmiendas, adendas, aclaratorias tanto en minutas como escrituras públicas, para lograr dicha finalidad.

Usted señor Notario se servirá agregar la introducción y conclusión de Ley, pasando los partes a el/los registro/s públicos correspondientes, a los efectos de la/s inscripción/es pertinente/s.

Lima, XXXX de XXXXXXX de 2023

EL(OS) COMPRADOR(ES)

LA VENDEDORA

INFORMACIÓN Y ORIENTACIÓN ADICIONAL

CANALES DE ATENCIÓN:

- **E-mail:** adjudicaciones@fovimar.com
- **Telf.:** 640-3333 (anexo 231)