MODELO CASADO

CLÁUSULA ADICIONAL

Conste por la presente Cláusula Adicional de **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**, que otorga el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXX y su cónyuge el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, ambos con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, distrito de XXXXXXXXXXXXXXXX, provincia de XXXXXXXXXXXXXX y departamento de XXXXXXXXXXXXXX (a quien en adelante se les denominarán **EL(OS) COMPRADOR(ES)**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Con fecha XXXXXXXXXX **EL(OS) COMPRADOR(ES)** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(DENOMINACIÓN DE LA INMOBILIARIA)** XXXXXXXXXXX, debidamente representada por el(os) señor(es) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(INDICAR FACULTADES CONFORME A LA VIGENCIA DE PODER)**, (a quien en adelante se le denominará **EL(A) VENDEDOR(A)**, suscribieron un contrato de compraventa de bien futuro, de las siguientes unidades inmobiliarias:

- (indicar el departamento)
- (indicar el estacionamiento)
- (indicar el depósito)

SEGUNDA: OBJETO

Por medio de la presente cláusula, **EL(OS) COMPRADOR(ES)** otorgan poder especial a favor de **EL(A) VENDEDOR(A)** para que en su nombre y representación pueda realizar todas las gestiones pertinentes ante la Municipalidad distrital de XXXXXXXXXXX, y ante los Registros Públicos respectivo, ello con la finalidad de obtener la inscripción registral del contrato de compraventa antes indicado a favor de **EL(OS) COMPRADOR(ES)**, así como inscribir la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina).

Asimismo, **EL(A) VENDEDOR(A)** está facultado(a) en suscribir todo tipo de contratos, cartas, escritos, enmiendas, adendas, aclaratorias tanto en minutas como escrituras públicas, para lograr dicha finalidad.

Usted señor Notario se servirá agregar la introducción y conclusión de Ley, pasando los partes a el/los registro/s públicos correspondientes, a los efectos de la/s inscripción/es pertinente/s.

San Miguel, XXXX de XXXXXXX de 20___

EL(OS) COMPRADOR(ES)	**LA VENDEDORA**

MODELO SOLTERO, DIVORCIADO Y VIUDO

CLÁUSULA ADICIONAL

Conste por la presente Cláusula Adicional de **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**, que otorga el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXX, con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, distrito de XXXXXXXXXXXXXXXX, provincia de XXXXXXXXXXXXXX y departamento de XXXXXXXXXXXXXX (a quien en adelante se le denominará **EL(A) COMPRADOR(A)**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Con fecha XXXXXXXXXX **EL(A) COMPRADOR(A)** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(DENOMINACIÓN DE LA INMOBILIARIA)** XXXXXXXXXXX, debidamente representada por el(os) señor(es) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(INDICAR FACULTADES CONFORME A LA VIGENCIA DE PODER)**, (a quien en adelante se le denominará **EL(A) VENDEDOR(A)**, suscribieron un contrato de compraventa de bien futuro, de las siguientes unidades inmobiliarias:

- (indicar el departamento)
- (indicar el estacionamiento)
- (indicar el depósito)

SEGUNDA: OBJETO

Por medio de la presente cláusula, **EL(A) COMPRADOR(A)** otorga poder especial a favor de **EL(A) VENDEDOR(A)** para que en su nombre y representación pueda realizar todas las gestiones pertinentes ante la Municipalidad distrital de XXXXXXXXXXX, y ante los Registros Públicos respectivo, ello con la finalidad de obtener la inscripción registral del contrato de compraventa antes indicado a favor de **EL(A) COMPRADOR(A)**, así como inscribir la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina).

Asimismo, **EL(A) VENDEDOR(A)** está facultado(a) en suscribir todo tipo de contratos, cartas, escritos, enmiendas, adendas, aclaratorias tanto en minutas como escrituras públicas, para lograr dicha finalidad.

Usted señor Notario se servirá agregar la introducción y conclusión de Ley, pasando los partes a el/los registro/s públicos correspondientes, a los efectos de la/s inscripción/es pertinente/s.

San Miguel, XXXX de XXXXXXX de 20___

_____	_____
EL(OS) COMPRADOR(ES)	**LA VENDEDORA**