

SOLICITA: OTORGAMIENTO DE PRESTAMO HIPOTECARIO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

Yo, _____, con grado _____, en situación de _____, identificado con DNI N° _____, CIP N° _____, domiciliado en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, de estado civil _____, teléfono casa _____, teléfono celular _____, correo electrónico _____ y prestando servicios en la siguiente dependencia: _____, ante Ud. con el debido respeto me presento y expongo:

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley 24686 "Ley que Crea en cada Instituto de las Fuerzas Armadas y Policía Nacional el Fondo de Vivienda Militar y Policial" y sus modificatorias cumpliendo con los requisitos establecidos en el "Reglamento de Crédito del Fondo de Vivienda de la Marina", cuyo contenido declaro conocer y respetar, solicito a Ud. el otorgamiento de un préstamo en los términos siguientes:

DATOS DEL PRÉSTAMO SOLICITADO			
<p>Clasificación:</p> <p><input type="checkbox"/> PRÉSTAMO DE LIBRE DISPOSICIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE PRÉSTAMO</p> <p><input type="checkbox"/> PRÉSTAMO EN PROGRAMA DE VIVIENDA AUSPICIADO POR EL FOVIMAR:</p> <p>INMOBILIARIA:</p> <p>_____</p> <p>PROGRAMA:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> PRÉSTAMO EN PROGRAMA DE VIVIENDA PROPIO DEL FOVIMAR</p> <p>PROGRAMA:</p> <p>_____</p>	<p>Modalidad:</p> <p><input type="checkbox"/> Adquisición de bien terminado</p> <p><input type="checkbox"/> Adquisición de terreno urbano</p> <p><input type="checkbox"/> Adquisición de vivienda recuperada por FOVIMAR</p> <p><input type="checkbox"/> Adquisición de bien terminado o terreno urbano <u>condicionado</u></p> <p><input type="checkbox"/> Adquisición de bien futuro</p> <p><input type="checkbox"/> Construcción de vivienda</p> <p><input type="checkbox"/> Ampliación de vivienda</p> <p><input type="checkbox"/> Remodelación de vivienda</p> <p><input type="checkbox"/> Compra de deuda hipotecaria</p> <p><input type="checkbox"/> Compra de deuda hipotecaria + Construcción o remodelación</p> <p><input type="checkbox"/> Autogestión Individual</p> <p><input type="checkbox"/> Autogestión Colectiva</p> <p><input type="checkbox"/> Saneamiento legal</p>	<p>Tipo de garantía ofrecida:</p> <p><input type="checkbox"/> Hipoteca de bien inmueble propio</p> <p><input type="checkbox"/> Hipoteca de bien inmueble de tercero</p> <p><input type="checkbox"/> Carta fianza bancaria de fiel cumplimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Certificado de Participación (fideicomiso)</p>	<p>Medio de pago solicitado:</p> <p><input type="checkbox"/> Cheque No Negociable</p> <p><input type="checkbox"/> Cheque de Gerencia No Negociable</p> <p><input type="checkbox"/> Transferencia cuenta Fideicomiso</p>
<p>Monto requerido en Soles:</p> <p>S/ _____</p>	<p>Plazo de reembolso:</p> <p>_____ meses</p>	<p>Periodo de gracia:</p> <p>_____ meses</p>	
<p>Préstamo bajo la Modalidad Pari – Passu: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> (INTERBANK) <input type="checkbox"/> (APAG)</p> <p><input type="checkbox"/> (BANCO DE LA NACION) <input type="checkbox"/> (FOVIMFAP)</p>		<p>Monto requerido a IBK / BN / APAG / FOVIMFAP</p> <p>S/ _____</p>	

DATOS DEL CÓNYUGE DEL SOLICITANTE

Nombre(s):		Apellido Paterno:		Apellido Materno:	
Nacionalidad:	DNI:	Pasaporte:	CE:	Teléfono fijo:	Teléfono celular
Domicilio actual (dirección, distrito, provincia y departamento):				Ocupación actual:	
Separación de Patrimonios <input type="checkbox"/>					
Sociedad de Gananciales <input type="checkbox"/>					

DATOS DEL VENDEDOR(ES)

Nº	Nombres y Apellidos	Tipo de Documento De Identidad	# de Documento de Identidad

DATOS DE LA NOTARIA

Si se elige una notaría autorizada	Nombre de la Notaria

Notaria elección del solicitante	Nombre de la Notaria	Dirección	Teléfono	Contacto

NOTA IMPORTANTE: De elegir una notaría no autorizada, deberá de tener en cuenta los siguientes requerimientos:

- Realizar el pago por poderes del representante de FOVIMAR.
- Presentar el Formato Especial N° 2 (solicitar a Atención al Cliente).
- Asumir de forma directa los gastos legales, dentro de los cuales se deberá incluir (Gastos notariales y registrales, el servicio de tomas de firmas del representante de FOVIMAR en las instalaciones del Fondo de Vivienda y la emisión de un testimonio de Escritura Pública con inscripción registral a FOVIMAR).

OBSERVACIONES

--

Declaro bajo juramento que todos los datos consignados en mi Documento Nacional de Identidad y el de mi cónyuge, (de ser el caso), se encuentran actualizados, en especial el nombre y estado civil; y, que la información proporcionada en esta solicitud es veraz en su totalidad, sometiéndome a las responsabilidades administrativas, civiles y penales en caso de faltar a la verdad, así como la pérdida de la opción de préstamo en forma simultánea.

De igual forma declaro mediante la suscripción de la presente solicitud aceptar los términos condiciones para la solicitud del préstamo y habiendo tomado conocimiento de todos los beneficios y obligaciones que se asumirán al solicitar y contratar con el Fondo de Vivienda de la Marina.

Así mismo declaro **tomar conocimiento** y aceptar las siguientes disposiciones:

- Finalizado el proceso de cancelación del préstamo, deberé solicitar el **levantamiento de hipoteca**, asumiendo los gastos notariales y registrales que de este se generen.
- De realizar algún acto de disposición (independización, división, participación u otro) que genere el traslado de la garantía hipotecaria a otras unidades inmobiliarias, deberé de solicitar **el levantamiento de hipoteca matriz y de las hipotecas trasladadas a las otras unidades inmobiliarias**, asumiendo los gastos notariales y registrales que de este se generen
- Si sobre el bien otorgado en garantía hipotecaria en cualquiera de las modalidades brindadas, optara por realizar modificaciones (previa comunicación a FOVIMAR), que generen o deriven de una independización a unidades inmobiliarias sobre el predio gravado, declaro que asumiré los gastos a nivel notarial y registral de los siguientes actos:
 - Levantamiento de Hipoteca Matriz
 - Levantamiento de Hipoteca Matriz trasladada a cada Unidad Inmobiliaria.
 - Constitución de Hipoteca de la Unidad Inmobiliaria otorgada en garantía
- **Si adquirí un préstamo para adquisición de un bien futuro con garantía bancaria (carta Fianza)** tomo conocimiento que los gastos notariales y registrales se efectuarán en dos momentos, el primero son los gastos notariales por otorgamiento de escritura pública y el segundo es cuando el bien futuro sea independizado en plazo no mayor de tres años contabilizados desde la fecha de desembolso del préstamo, se mande a registros públicos para la inscripción de compraventa e hipoteca, gastos que serán asumidos pero el prestatario.

Asimismo, me comprometo a mantener actualizado mi número de celular y correo electrónico que consigno en la presente solicitud; comunicado a FOVIMAR en un plazo no mayor de 5 días hábiles los cambios efectuados.

- **Si adquirí un préstamo con hipoteca de tercero**, deberé de solicitar la **Sustitución de Hipoteca** (se levanta la hipoteca del inmueble del garante y se constituye una nueva sobre la propiedad del prestatario o de un tercero) asumiendo los gastos notariales y registrales que de este se generen.
- **Si adquirí un préstamo mediante Autogestión Colectiva de Vivienda (compra venta de acciones y derechos e hipoteca solidaria):** Una vez que se independicen los inmuebles y tenga el inmueble inscrito a mi nombre ante SUNARP, deberé de solicitar la **Sustitución de Hipoteca** (se levanta la hipoteca matriz y todas las hipotecas trasladadas de oficio a las unidades inmobiliarias independizadas; constituyendo una nueva hipoteca sobre la unidad inmobiliaria propiedad del prestatario) asumiendo los gastos notariales y registrales que de este se generen.

En último lugar, autorizo expresamente que para todos los efectos relacionados con el procedimiento que estoy iniciando, **acredito como domicilio legal mi dirección de correo electrónico consignada en esta solicitud, donde se entenderán válidamente efectuadas las notificaciones cursadas por FOVIMAR** (Art.20.4 de la Ley 27444).

Finalmente, cumplo con adjuntar los documentos requeridos para coadyuvar a los fines de mi solicitud.

POR LO EXPUESTO:

A Ud. solicito acceder a mi petición por ser de justicia.

Lima, de..... de 2024

FIRMA DE LOS SOLICITANTES	
TITULAR	CÓNYUGE

INFORMACIÓN Y ORIENTACIÓN ADICIONAL

CANALES DE ATENCIÓN:

- **E-mail:** atencionalcliente@fovimar.com
- **Telf.:** 640-3333 (anexo 216)