CARTA FIANZA

Sobre el contenido de la Carta Fianza:

1. **DIRIGIDA A:** ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA)

2. **CONDICIONES DE LA CARTA FIANZA:** solidaria, irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática.

3. **IMPORTE GARANTIZADO:** ..... MONTO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

4. **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:**

   a) Inscribir ante los Registros Públicos la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA) sobre el(os) inmueble(s) que corresponda al señor(es) **...nombre del COMPRADOR(ES)**, una vez independizado de la Partida Matriz correspondiente al terreno ubicado en **(consignar la dirección publicitada en el Certificado Registral Inmobiliario)**, inscrito en la Partida Electrónica N° ……**(consignar el numero de Partida Registral correspondiente)**…….., del Registro de Propiedad Inmueble de ……..…**(consignar Zona Registral correspondiente)**……..

Sobre el Plazo de renovación, ejecución y devolución

1. **RENOVACIÓN:** La Carta Fianza deberá ser renovada antes del plazo de vencimiento (previa comunicación de FOVIMAR al emisor/entidad bancaria).

2. **EJECUCIÓN:** La Carta Fianza se ejecutará al vencimiento en caso de no ser renovada en plazo determinado.

3. **DEVOLUCIÓN:** La Carta Fianza será devuelta bajo cumplimiento de la obligación correspondiente a la inscripción de la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA) sobre el bien correspondiente.