

GLOSA PARA LA CARTA FIANZA¹

Sr. (es) ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA)

Por la presente, prestamos fianza ante ustedes y por orden de **nombre de la VENDEDORA** bajo los siguientes términos y condiciones:

1. **CONDICIONES DE LA PRESENTE FIANZA:** solidaria, irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática.

2. **IMPORTE GARANTIZADO:** MONTO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

3. **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:**

a) Mediante contrato de compraventa de bien futuro de fecha (dd/mm/aaaa) el(os) señor(es) **nombre de la VENDEDORA** se han obligado a transferir al(os) señor(es) **nombre del COMPRADOR**, la propiedad del(os) inmueble(s) **consignar el número del DEPARTAMENTO, ESTACIONAMIENTO y DEPOSITO, según corresponda** el(os) cual(es) será(n) construido(s) en el terreno ubicado en (consignar la dirección publicitada en el Certificado Registral Inmobiliario) inscrito en la Partida Electrónica N° del Registro de Propiedad Inmueble.

b) Garantizar al(os) señor(es) **nombre de LA VENDEDORA** frente a ustedes, la obligación de inscribir ante los Registros Públicos la propiedad a favor del(os) señor(es) **nombre de EL COMPRADOR** y la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA) sobre el(os) inmueble(s) descrito(s) en el literal anterior.

(...)

¹ La carta Fianza podrá tener vigencia o ser renovada hasta un plazo máximo de TRES (3) años, fecha en que se deberá generar la inscripción de la primera y preferencial hipoteca a favor de **ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA)**; caso contrario se iniciará la ejecución en la forma establecida.

En caso de que ambos cónyuges sean aportantes y opten por solicitar un préstamo en forma conjunta sobre un mismo bien, deberán optar por:

- a) Presentar de forma individual una carta fianza por el monto que le corresponde a cada uno (Se deberá considerar nombre de ambos en las DOS (2) cartas Fianzas).
- b) Presentar UNA (1) sola carta fianza, detallando en la cláusula de vigencia la emisión de 2 Cheques por el financiamiento del préstamo.