

MODELO CASADO

CLÁUSULA ADICIONAL

Conste por la presente Cláusula Adicional de **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**, que otorga el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXXXX y su cónyuge el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, ambos con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, distrito de XXXXXXXXXXXXXXXX, provincia de XXXXXXXXXXXXXXXX y departamento de XXXXXXXXXXXXXXXX (a quien en adelante se les denominarán **EL(OS) COMPRADOR(ES)**), en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Con fecha XXXXXXXXX **EL(OS) COMPRADOR(ES)** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(DENOMINACIÓN DE LA INMOBILIARIA)** XXXXXXXXX, debidamente representada por el(os) señor(es) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **(INDICAR FACULTADES CONFORME A LA VIGENCIA DE PODER)**, (a quien en adelante se le denominará **EL(A) VENDEDOR(A)**), suscribieron un contrato de compraventa de bien futuro, de las siguientes unidades inmobiliarias:

- (indicar el departamento)
- (indicar el estacionamiento)
- (indicar el depósito)

SEGUNDA: OBJETO

Por medio de la presente cláusula, **EL(OS) COMPRADOR(ES)** otorgan poder especial a favor de **EL(A) VENDEDOR(A)** para que en su nombre y representación pueda realizar todas las gestiones pertinentes ante la Municipalidad distrital de XXXXXXXXXXXX, y ante los Registros Públicos respectivo, ello con la finalidad de obtener la inscripción registral del contrato de compraventa antes indicado a favor de **EL(OS) COMPRADOR(ES)**, así como inscribir la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina).

Asimismo, **EL(A) VENDEDOR(A)** está facultado(a) en suscribir todo tipo de contratos, cartas, escritos, enmiendas, adendas, aclaratorias tanto en minutas como escrituras públicas, para lograr dicha finalidad.

Usted señor Notario se servirá agregar la introducción y conclusión de Ley, pasando los partes a el/los registro/s públicos correspondientes, a los efectos de la/s inscripción/es pertinente/s.

Lima, XXXX de XXXXXXX de 20__

EL(OS) COMPRADOR(ES)

LA VENDEDORA

(*) En caso de ser casado(a) con separación de bienes se deberá detallar en la introducción del contrato (generales de Ley).

MODELO SOLTERO, DIVORCIADO Y VIUDO

CLÁUSULA ADICIONAL

Conste por la presente Cláusula Adicional de **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**, que otorga el/la señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con DNI Nro. XXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXXX, con domicilio en XX, distrito de XXXXXXXXXXXXXXX, provincia de XXXXXXXXXXXXXXX y departamento de XXXXXXXXXXXXXXX (a quien en adelante se le denominará **EL(A) COMPRADOR(A)**), en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Con fecha XXXXXXXX **EL(A) COMPRADOR(A)** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**DENOMINACIÓN DE LA INMOBILIARIA**) XXXXXXXXXXXXXXX, debidamente representada por el(os) señor(es) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**INDICAR FACULTADES CONFORME A LA VIGENCIA DE PODER**), (a quien en adelante se le denominará **EL(A) VENDEDOR(A)**), suscribieron un contrato de compraventa de bien futuro, de las siguientes unidades inmobiliarias:

- (indicar el departamento)
- (indicar el estacionamiento)
- (indicar el depósito)

SEGUNDA: OBJETO

Por medio de la presente cláusula, **EL(A) COMPRADOR(A)** otorga poder especial a favor de **EL(A) VENDEDOR(A)** para que en su nombre y representación pueda realizar todas las gestiones pertinentes ante la Municipalidad distrital de XXXXXXXXXXXXXXX, y ante los Registros Públicos respectivo, ello con la finalidad de obtener la inscripción registral del contrato de compraventa antes indicado a favor de **EL(A) COMPRADOR(A)**, así como inscribir la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina).

Asimismo, **EL(A) VENDEDOR(A)** está facultado(a) en suscribir todo tipo de contratos, cartas, escritos, enmiendas, adendas, aclaratorias tanto en minutas como escrituras públicas, para lograr dicha finalidad.

Usted señor Notario se servirá agregar la introducción y conclusión de Ley, pasando los partes a el/los registro/s públicos correspondientes, a los efectos de la/s inscripción/es pertinente/s.

Lima, XXXX de XXXXXXX de 20__

EL(OS) COMPRADOR(ES)

LA VENDEDORA

CLAUSULA ADICIONAL DE PODER

INFORMACIÓN

En el contrato deberá contar con los datos completos requeridos

Se deberá presentar la referida Cláusula Adicional con las firmas originales de: el/(los) comprador(es), el/(los) vendedor(es), y con la autorización (firma) de un abogado colegiado.