

CARTA FIANZA

Sobre el contenido de la Carta Fianza:

1. **DIRIGIDA A:** ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA)
2. **CONDICIONES DE LA CARTA FIANZA:** solidaria, irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática.
3. **IMPORTE GARANTIZADO:**MONTO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO
4. **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:**
 - a) Inscribir ante los Registros Públicos la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA) sobre el(os) inmueble(s) que corresponda al señor(es) ...nombre del COMPRADOR(ES), una vez independizado de la Partida Matriz correspondiente al terreno ubicado en (consignar la dirección publicitada en el Certificado Registral Inmobiliario), inscrito en la Partida Electrónica N°(consignar el numero de Partida Registral correspondiente)....., del Registro de Propiedad Inmueble de(consignar Zona Registral correspondiente).....

Sobre el Plazo de renovación, ejecución y devolución

1. **RENOVACIÓN:** La Carta Fianza deberá ser renovada antes del plazo de vencimiento (previa comunicación de FOVIMAR al emisor/entidad bancaria).
2. **EJECUCIÓN:** La Carta Fianza se ejecutará al vencimiento en caso de no ser renovada en plazo determinado.
3. **DEVOLUCIÓN:** La Carta Fianza será devuelta bajo cumplimiento de la obligación correspondiente a la inscripción de la primera y preferencial hipoteca a favor de ORES FOVIMAR (ORGANISMO ESPECIAL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA) sobre el bien correspondiente.