FOVIMAR
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

LISTA DE PRECIOS PROYECTO RESIDENCIAL "VISTA BELLA SAN BORJA"

MG Construction
Arquitectura y Construccion

ITEM	N° DPTO.	DESCRIPCION	MT^2 TOTAL X DPTO.	MT^2 AREA TECHADA	MT^2 AREA LIBRE	TERRENO X DPTO.	TOTAL	GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	SAT 3%	% TERRENO	PRECIO EN $ M^2 DPTO.	PRECIO EN S/ M^2 DPTO.
1	101	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 30, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, AMPLIA TERRAZA	**215**	120	95	$ 87,327.38	$ 250,288.16	$ 500.00	$ 2,619.82	4.366	$ 1,164.13	S/.951,095.01
2	102	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 31, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, AMPLIA TERRAZA	**219**	123	96	$ 88,952.07	$ 253,932.86	$ 500.00	$ 2,668.56	4.448	$ 1,159.51	S/.837,978.42
3	201	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 32 Y DEPOSITO N° 09, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
4	202	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 33 Y DEPOSITO N° 10, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
5	203	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 34 Y DEPOSITO N° 11, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
6	204	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 35 Y DEPOSITO N° 12, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
7	301	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 11, N°10 Y DEPOSITO N° 13, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67

ITEM	N° DPTO.	DESCRIPCION	MT^2 TOTAL X DPTO.	MT^2 AREA TECHADA	MT^2 AREA LIBRE	TERRENO X DPTO.	TOTAL	GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	SAT 3%	% TERRENO	PRECIO EN $ M^2 DPTO.	PRECIO EN S/ M^2 DPTO.
8	302	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 13 Y DEPOSITO N° 14, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
9	303	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 17, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
10	304	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 16, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
11	401	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 36 Y N° 37, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
12	402	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 40 Y N° 41, DEPOSITO N° 04, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
13	403	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 14 , DEPOSITO N° 05, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
14	404	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 38 Y N° 39, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
15	501	ESTACIONAMIENTO N° 48 - 49, DEPOSITO N° 18, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67

ITEM	N° DPTO.	DESCRIPCION	MT^2 TOTAL X DPTO.	MT^2 AREA TECHADA	MT^2 AREA LIBRE	TERRENO X DPTO.	TOTAL	GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	SAT 3%	% TERRENO	PRECIO EN $ M^2 DPTO.	PRECIO EN S/ M^2 DPTO.
16	502	ESTACIONAMIENTO N° 44 - 45, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
17	503	ESTACIONAMIENTO N° 46 Y 47, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
18	504	ESTACIONAMIENTO N° 50, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
19	601	ESTACIONAMIENTO N° 18, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
20	602	ESTACIONAMIENTO N° 19, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
21	603	ESTACIONAMIENTO N° 21, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
22	604	ESTACIONAMIENTO N° 20, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
23	701	ESTACIONAMIENTO N° 23, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67

ITEM	N° DPTO.	DESCRIPCION	MT^2 TOTAL X DPTO.	MT^2 AREA TECHADA	MT^2 AREA LIBRE	TERRENO X DPTO.	TOTAL	GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	SAT 3%	% TERRENO	PRECIO EN $ M^2 DPTO.	PRECIO EN S/ M^2 DPTO.
24	702	ESTACIONAMIENTO N° 22, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
25	703	ESTACIONAMIENTO N° 25, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**119**	119	0	$ 48,334.69	$ 186,955.47	$ 500.00	$ 1,450.04	2.417	$ 1,571.05	S/.616,953.06
26	704	ESTACIONAMIENTO N° 24, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA	**126**	126	0	$ 51,177.90	$ 193,928.69	$ 500.00	$ 1,535.34	2.559	$ 1,539.12	S/.639,964.67
27	801	ESTACIONAMIENTO N° 04, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DDE SERVICIO,TERRAZA	**123**	123	0	$ 49,959.38	$ 190,940.17	$ 500.00	$ 1,498.78	2.498	$ 1,552.36	S/.630,102.55
28	802	ESTACIONAMIENTO N° 03, DEPOSITO 17, , 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**117**	117	0	$ 47,522.34	$ 184,963.12	$ 500.00	$ 1,425.67	2.376	$ 1,580.88	S/.610,378.31
29	803	ESTACIONAMIENTO N° 51, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO,TERRAZA	**117**	117	0	$ 47,522.34	$ 184,963.12	$ 500.00	$ 1,425.67	2.376	$ 1,580.88	S/.610,378.31
30	804	ESTACIONAMIENTO N° 05, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**123**	123	0	$ 49,959.38	$ 190,940.17	$ 500.00	$ 1,498.78	2.498	$ 1,552.36	S/.630,102.55
31	901	ESTACIONAMIENTO N° 43 Y DEPOSITO N° 01, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**115**	115	0	$ 46,709.99	$ 182,970.78	$ 500.00	$ 1,401.30	2.335	$ 1,591.05	S/.603,803.56
32	902	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 28 Y N° 29, DEPOSITO N° 02, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**110**	110	0	$ 44,679.12	$ 177,989.91	$ 500.00	$ 1,340.37	2.234	$ 1,618.09	S/.587,366.69

ITEM	N° DPTO.	DESCRIPCION	MT^2 TOTAL X DPTO.	MT^2 AREA TECHADA	MT^2 AREA LIBRE	TERRENO X DPTO.	TOTAL	GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	SAT 3%	% TERRENO	PRECIO EN $ M^2 DPTO.	PRECIO EN S/ M^2 DPTO.
33	903	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 26 Y N° 27, DEPOSITO N° 07, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**110**	110	0	$ 44,679.12	$ 177,989.91	$ 500.00	$ 1,340.37	2.234	$ 1,618.09	S/.587,366.69
34	904	ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 15 Y DEPOSITO N° 08, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, TERRAZA	**115**	115	0	$ 46,709.99	$ 182,970.78	$ 500.00	$ 1,401.30	2.335	$ 1,591.05	S/.603,803.56
35	1001 DUPLEX	ESTACIONAMIENTO DOBLE N°12 , DEPOSITO N°15, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, ZONA SOCIAL, TERRAZA	**160**	122	38	$ 64,987.81	$ 214,878.60	$ 500.00	$ 1,949.63	3.249	$ 1,342.99	S/.709,099.38
36	1002 DUPLEX	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 09 Y N° 08 , DEPOSITO N° 03, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, ZONA SOCIAL, TERRAZA	**150**	115	35	$ 60,926.08	$ 205,936.86	$ 500.00	$ 1,827.78	3.046	$ 1,372.91	S/.679,591.64
37	1003 DUPLEX	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 01 Y N° 02 , DEPOSITO N° 06, 02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, ZONA SOCIAL, TERRAZA	**150**	115	35	$ 60,926.08	$ 205,936.86	$ 500.00	$ 1,827.78	3.046	$ 1,372.91	S/.679,591.64
38	1004 DUPLEX	DOS ESTACIONAMIENTOS N° 07 Y N° 06,02 DORMITORIOS CON BAÑO COMPARTIDO, 01 DORMITORIO CON BAÑO PRINCIPAL, ESTAR, SALA-COMEDOR, BAÑO DE VISITA, COCINA, LAVANDERIA , BAÑO DE SERVICIO, ZONA SOCIAL, TERRAZA	**160**	122	38	$ 64,987.81	$ 214,878.60	$ 500.00	$ 1,949.63	3.249	$ 1,342.99	S/.709,099.38