

FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

MARINA DE GUERRA DEL PERU



ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina)

=====

**GUÍA DE PROCEDIMIENTOS ESPECIALES**

=====

**Procedimiento Especial N° II**  
**Constitución de Hipoteca**

**EDIFICANDO EL FUTURO**

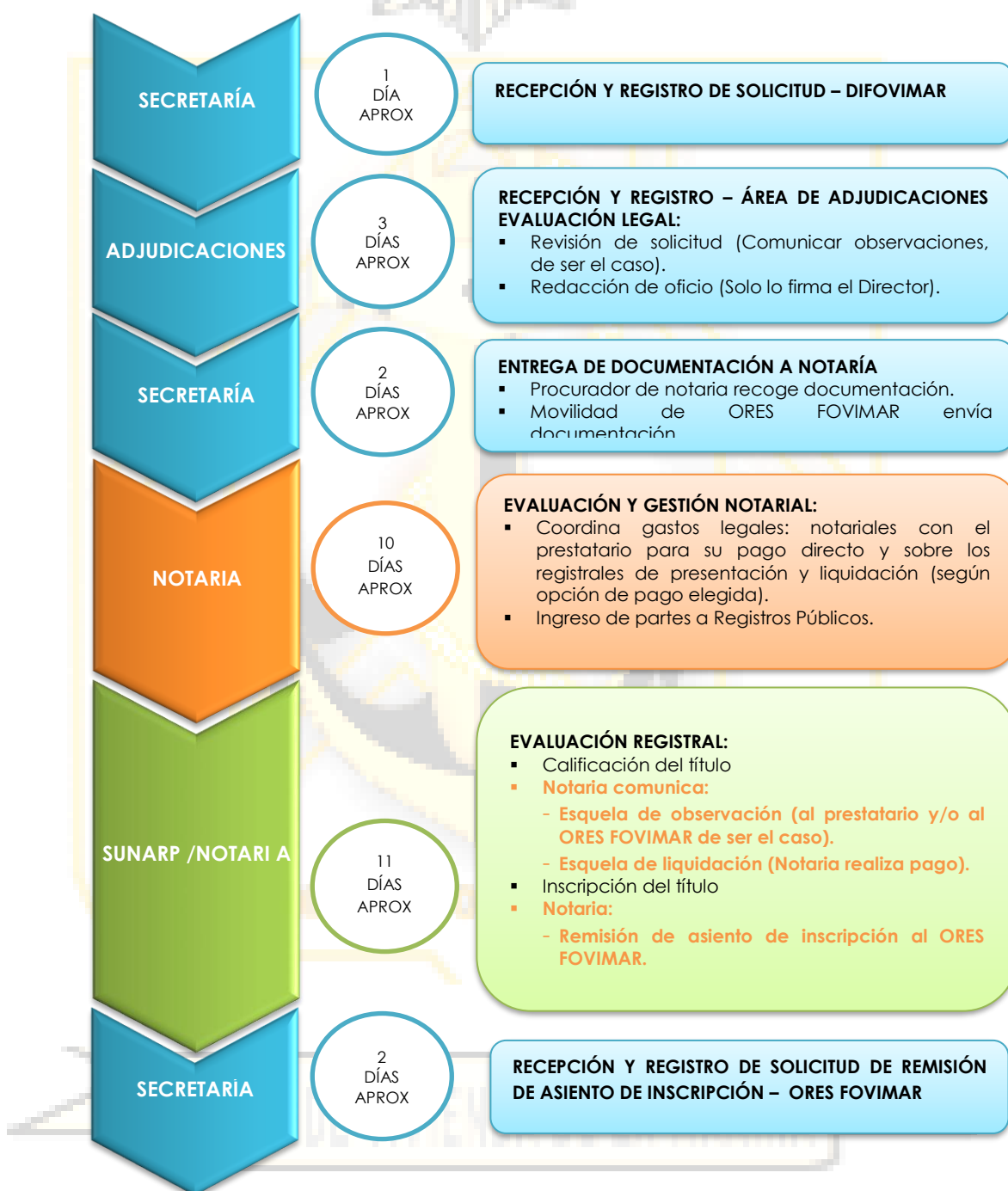
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



## I. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

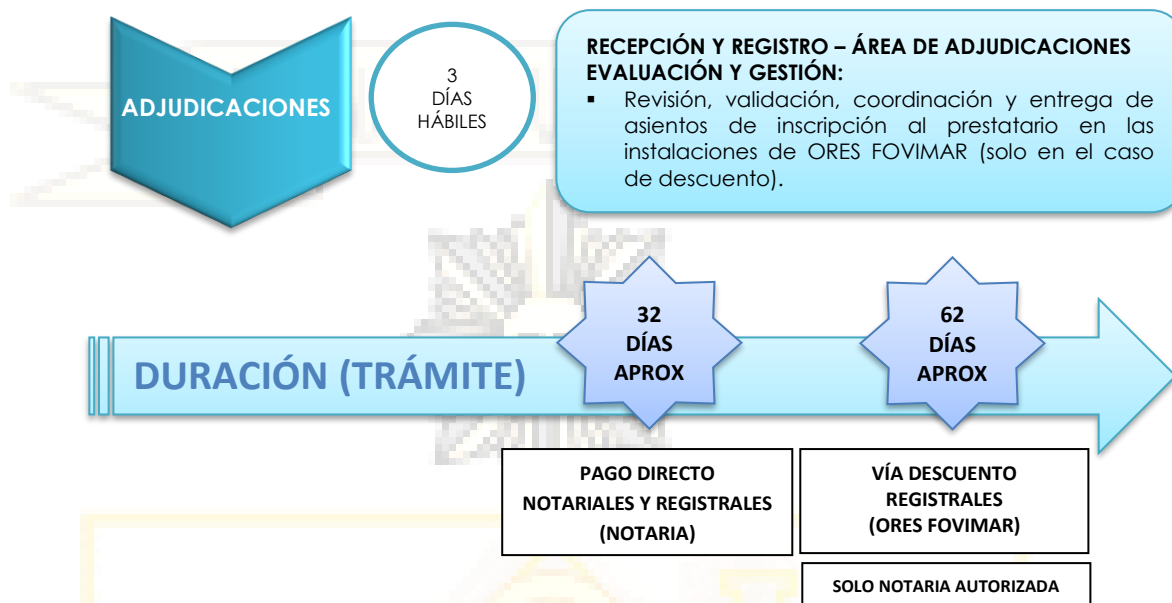
El personal naval (en situación de actividad, disponibilidad o retiro) que adquirió un préstamo hipotecario bajo la Modalidad de Bien Futuro (el inmueble no contaba con Partida Electrónica propia); puede presentar su **solicitud de constitución de hipoteca** con la finalidad de inscribir la compra venta a su favor y la de su cónyuge (de ser el caso), inscribir la hipoteca en primer rango a favor del ORES FOVIMAR y solicitar la devolución de la carta fianza otorgada en garantía.

### A. PROCEDIMIENTO:





# FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



## B. PREGUNTAS FRECUENTES:

### GASTOS LEGALES

<b>GASTOS REGISTRALES</b>	Establecidos por el Texto Único de Procedimiento Administrativo – TUPA de SUNARP (depende del monto de la compra venta e hipoteca a inscribir).	EL GASTO REGISTRAL TOTAL APROXIMADO ES DE 1000 A 1500 SOLES (SI ES QUE ES SOLO UNA COMPRAVENTA Y UNA HIPOTECA)
---------------------------	---	--

#### **NOTA IMPORTANTE:**

Este Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina, no realiza ningún cobro adicional a los requeridos por la Notaria para la gestión antes mencionada: Recepcionar, procesar, gestionar e inscribir el acto de compra venta e hipoteca ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP.

### CORRESPONDIENTE AL PAGO:

<b>PAGO DIRECTO O VÍA DESCUENTO: DERECHOS REGISTRALES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>El prestatario podrá optar respecto al pago de los gastos legales (Registrales) eligiendo pago directo en notaria o vía descuento de la remuneración/pensión, para lo cual deberá presentar las autorizaciones de descuento correspondiente.</li></ul>
<b>COORDINACIÓN Y GESTIÓN</b>
<p>El prestatario realizará las coordinaciones y gestiones correspondientes a los gastos legales y subsanación de observaciones registrales que le correspondan, con la finalidad de lograr inscribir el acto de Constitución de hipoteca en SUNARP.</p> <p>El ORES FOVIMAR intervendrá para subsanar alguna esquila de observación</p>



# FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

emitida por SUNARP (siempre y cuando le competa subsanarla y le sea comunicada oportunamente).

## ENTREGA DE ASIENTOS DE INSCRIPCIÓN (PRODUCTO FINAL)

Se entrega en las instalaciones del ORES FOVIMAR (previa comunicación del ORES FOVIMAR al prestatario).

- a) Situación de actividad: Mensaje naval.
- b) Situación de retiro: Llamada telefónica o correo electrónico.



FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA