



MARINA DE GUERRA DEL PERU



ORES FOVIMAR (Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina)

=====

GUÍA DE PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

=====

Procedimiento Especial N° II
Constitución de Hipoteca

EDIFICANDO EL FUTURO

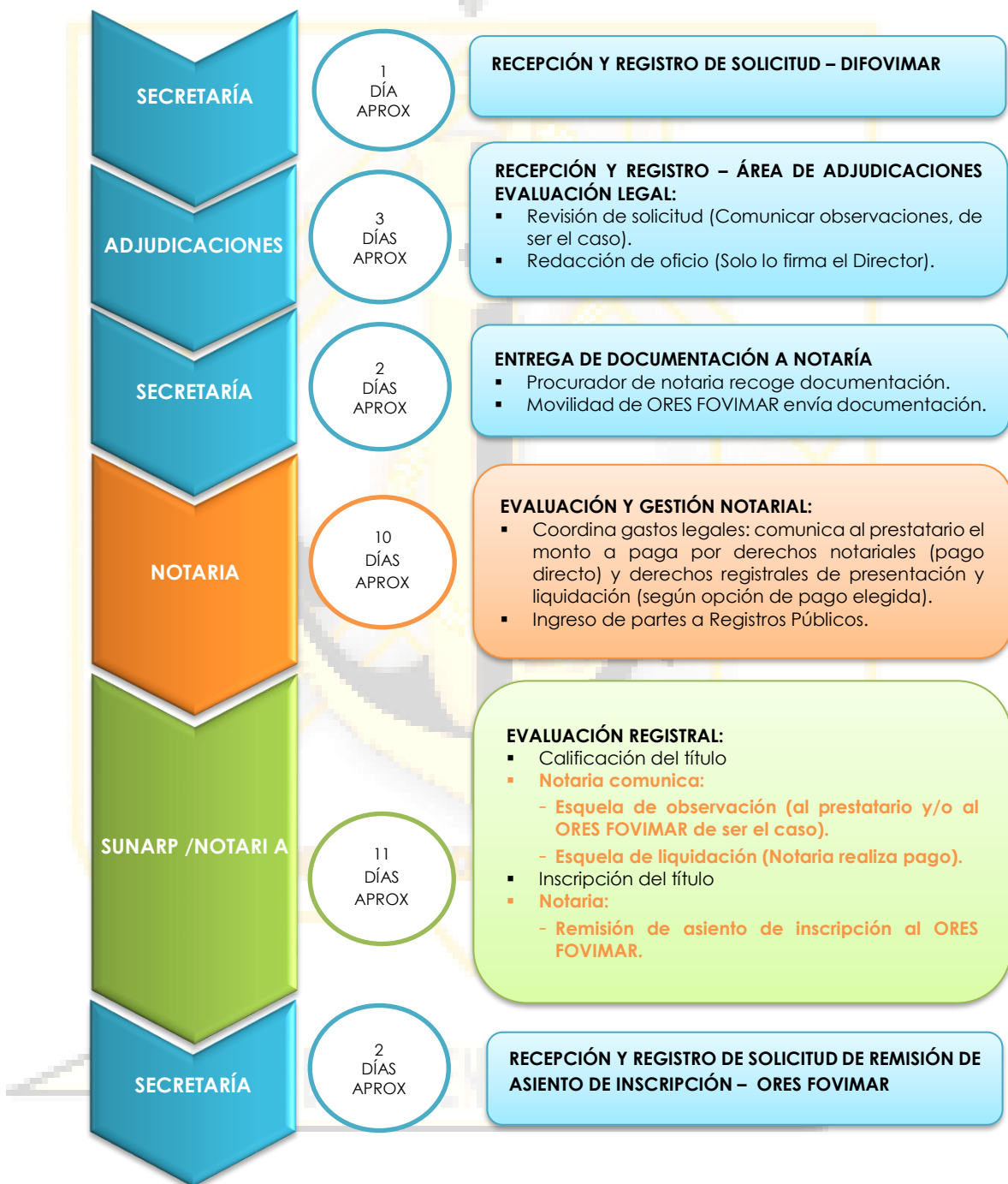
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Es el procedimiento mediante el cual el personal naval en situación de actividad, disponibilidad o retiro que adquirió un préstamo hipotecario bajo la Modalidad de Bien Futuro (el inmueble no contaba con Partida Electrónica propia); puede presentar su **solicitud de constitución de hipoteca** con la finalidad de inscribir la compra venta a su favor y la de su cónyuge (de ser el caso), inscribir la hipoteca en primer rango a favor del ORES FOVIMAR y solicitar la devolución de la carta fianza otorgada en garantía.

A. PROCEDIMIENTO:





**PAGO DIRECTO
NOTARIALES Y REGISTRALES
(NOTARIA)**

**VÍA DESCUENTO
REGISTRALES
(ORES FOVIMAR)**

SOLO NOTARIA AUTORIZADA

B. PREGUNTAS FRECUENTES:

GASTOS LEGALES

GASTOS REGISTRALES	Establecidos por el Texto Único de Procedimiento Administrativo – TUPA de SUNARP (depende del monto de la compra venta e hipoteca a inscribir).	EL GASTO REGISTRAL TOTAL APROXIMADO ES DE 1000 A 1500 SOLES (SI ES QUE ES SOLO UNA COMPRAVENTA Y UNA HIPOTECA)
---------------------------	---	--

NOTA IMPORTANTE:

Este Organismo Especial Fondo de Vivienda de la Marina, no realiza ningún cobro adicional a los requeridos por la Notaria para la gestión antes mencionada.

CORRESPONDIENTE AL PAGO:

PAGO DIRECTO O VÍA DESCUENTO: DERECHOS REGISTRALES

- El prestatario podrá optar respecto al pago de los gastos legales (Registrales) eligiendo pago directo en notaria o vía descuento de la remuneración/pensión, para lo cual deberá presentar las autorizaciones de descuento correspondiente.

COORDINACIÓN Y GESTIÓN

El prestatario realizará las coordinaciones y gestiones correspondientes a los gastos legales y subsanación de observaciones registrales que le correspondan, con la finalidad de lograr inscribir el acto de Constitución de hipoteca en SUNARP.



El ORES FOVIMAR intervendrá para subsanar alguna esquela de observación emitida por SUNARP (siempre y cuando le compete subsanarla y le sea comunicada oportunamente).

ENTREGA DE ASIENTOS DE INSCRIPCIÓN (PRODUCTO FINAL)

Se entrega en las instalaciones del ORES FOVIMAR (previa comunicación del ORES FOVIMAR al prestatario).

- a) Situación de actividad: Mensaje naval o correo electrónico.
- b) Situación de retiro: Llamada telefónica o correo electrónico.



FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA